



# TOITURE C.V.DIONNE

**Offre de service**

Le 24 septembre 2019

Revêtement actuel :

- Élastomère
- Asphalte et gravier
- EPDM ballasté (couverte de roches)
- PVC
- Autres :

**Inspection d'un bassin avec thermographie**

**Photo # 1**





**TOITURE  
C.V.DIONNE**

**Photo #2**



**Photo #3**





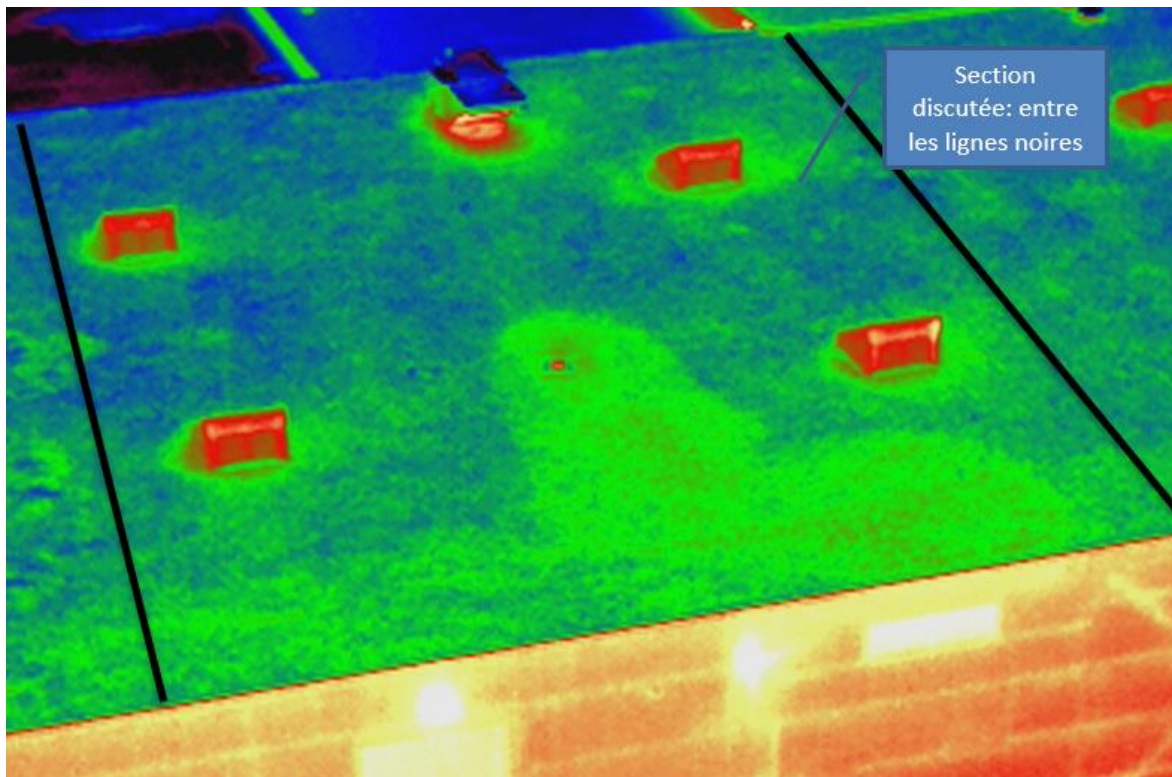


## Constat :

Dans ce cas-ci, le client voulait avoir une inspection pour un bassin de toiture en particulier. Nous avons donc pris des photos normales de la couverture et une photo avec la caméra thermique pour prouver notre point.

Sur les photos #1, 2 et 3, nous pouvons voir à l'œil nu que la roche est humide autour du drain. Pour l'instant, on peut affirmer que de l'eau s'accumule sur la surface de la couverture, mais cette eau est-elle entrée sous le revêtement de toiture ?

## Photo thermo #1



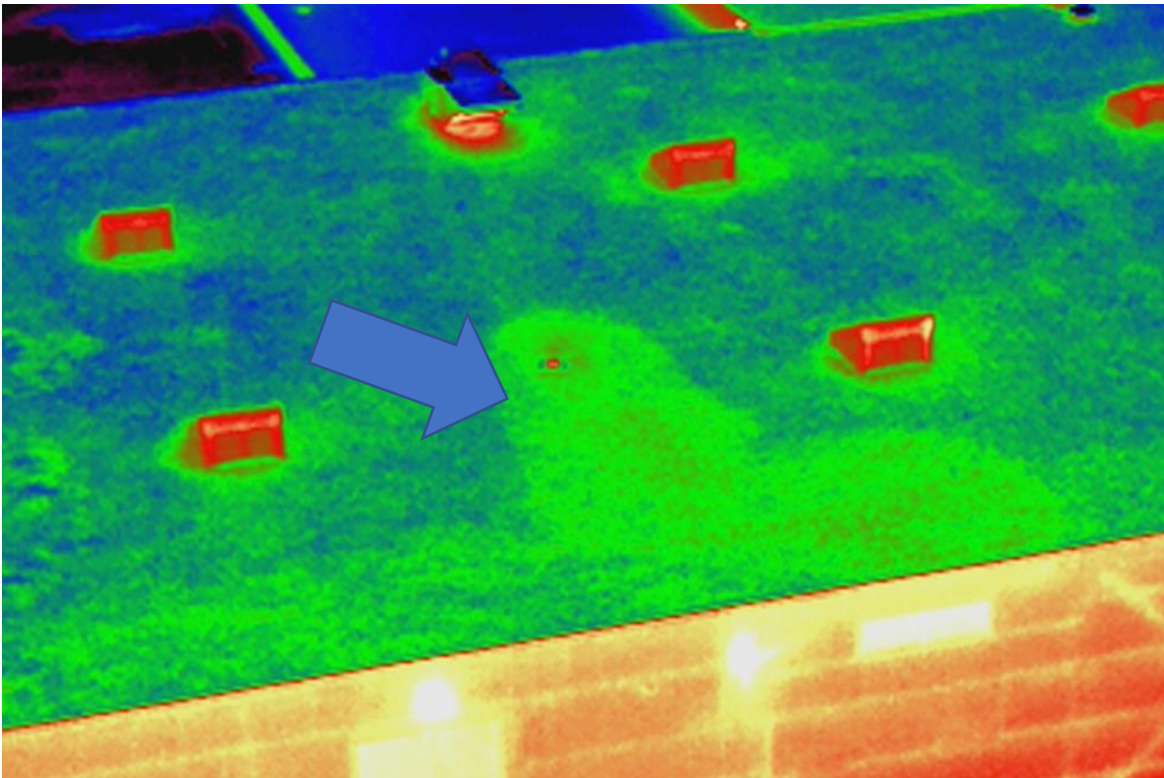
Entre les lignes noires : la zone que le client voulait faire inspecter (superficie de 7 500 pi<sup>2</sup>).

Grâce à l'image thermique, nous pouvons facilement voir la couleur verte autour du drain (petit point rouge) et autour des puits de lumière.



# TOITURE C.V.DIONNE

## Photo thermo #2



Le vert autour des puits de lumière signifie une perte de chaleur à ce niveau. Jusque-là, cette perte de chaleur est normale. Il y a toujours une certaine perte de chaleur autour des sorties aux toits, des fenêtres et autres ouvertures d'un bâtiment.

**Couleur verte autour du drain en grande quantité :** cela signifie que de l'eau s'est infiltrée sous la membrane. Cela veut donc dire que l'isolant et les autres composantes de la toiture sont atteints. En faisant une coupe, nous avons pu confirmer que l'eau s'était rendue à l'isolant et que celui-ci était mouillé sur cette zone.

## Recommandations à la suite de l'inspection visuelle et thermique :

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Superficie du bassin inspecté : | 75 X 100 = 7500 pi <sup>2</sup>         |
| Zone problématique :            | 1 800 pi <sup>2</sup> (autour du drain) |
| Zone <b>non</b> problématique : | 5 700 pi <sup>2</sup> (7 500 – 1 800)   |

- 1- Enlever la roche sur l'ensemble du bassin de 7 500 pi<sup>2</sup>
- 2- Sur la zone problématique (1800 pi<sup>2</sup>) : retirer la membrane existante, la fibre de bois et l'isolant mouillé
- 3- Vérifier que l'isolant n'est pas mouillé à l'extérieur de cette zone. Si c'est le cas, on va devoir ouvrir la zone davantage pour retirer l'ensemble de l'isolant mouillé.
- 4- Installer panneaux d'isolants et fibre de bois sur cette zone.
- 5- Recouvrir l'ensemble du bassin d'une nouvelle membrane\*.

*\*à court terme, seulement la zone de 1 800 pi<sup>2</sup> aurait pu être refaite*

Membrane conseillée : **membrane élastomère** pour une durée de vie de 30 ans en moyenne.

### Avantages de ces recommandations :

- 👉 5700 pi<sup>2</sup> d'isolant a pu être préservé car était encore en bon état (7 500 – 1 800)
- 💰 Économie d'argent. L'isolant est une partie très dispendieuse du système de toiture. Il vaut mieux le conserver quand il est encore bon
- 😊 Moins de gaspille de matériaux, meilleur geste pour l'environnement à long terme. Plutôt que de jeter, on répare !!!



**TOITURE**  
**C.V.DIONNE**

L'examen visuel de la couverture est effectué dans le seul but d'évaluer l'état général de la couverture lors de la visite. Toutes les informations données lors de l'examen de la couverture ou dans ce rapport ne sont que des recommandations afin de conserver la vie utile de la couverture.

---

**M. X, conseiller en couverture pour [Toiture C.V. Dionne](#)**