



# TOITURE C.V.DIONNE

**Offre de service**

Le 13 mai 2020

Revêtement actuel :

- Élastomère
- Asphalte et gravier
- EPDM
- PVC
- Autres :

**Inspection d'un bassin avec thermographie**

**Photo standard # 1**





**TOITURE  
C.V.DIONNE**

**Photo standard #2**



**Photo standard #3**



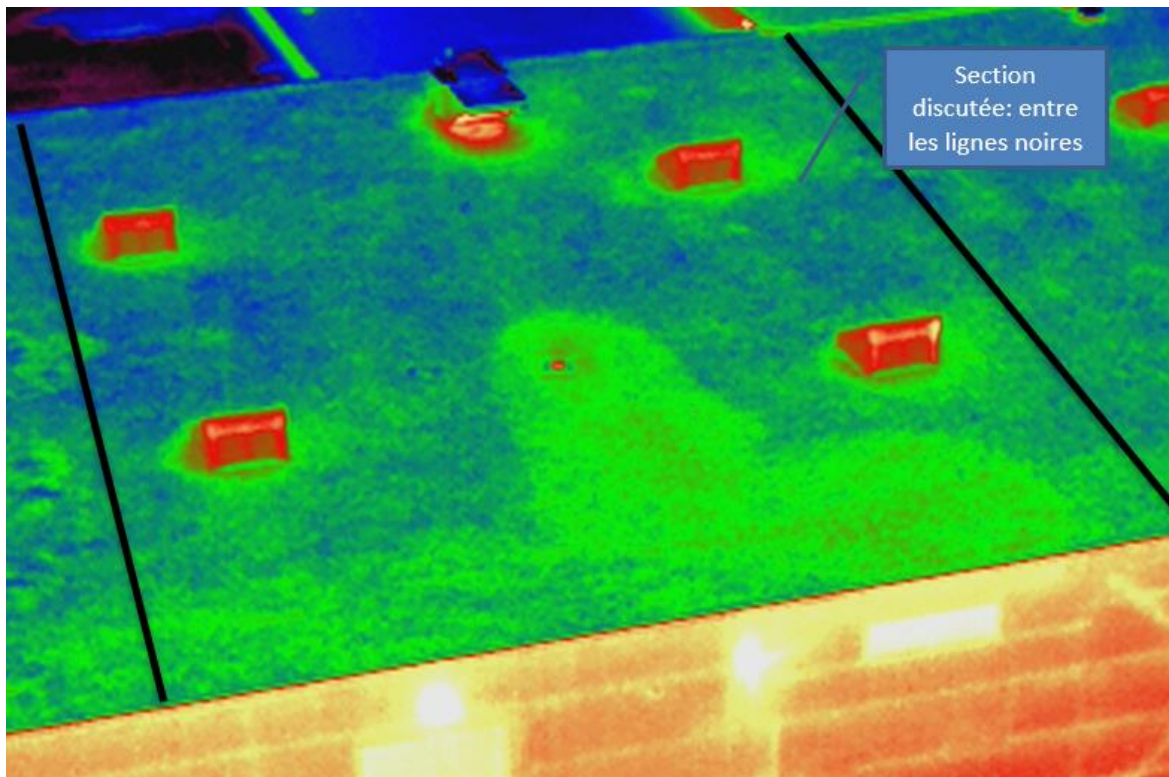


## Constat :

Dans le cas présent, le client désirait une inspection sur un bassin de toiture en particulier. Nous avons donc pris des photos standards et des photos thermiques de la couverture afin de démontrer les emplacements problématiques.

Sur les photos standards #1@3, nous pouvons constater à l'œil nu que la roche est humide autour du drain. À partir de ces photos, on peut affirmer que de l'eau s'accumule sur la surface de la couverture, mais cette eau a-t-elle pénétrée à l'intérieur du système de couverture ?

## Photo thermique #1



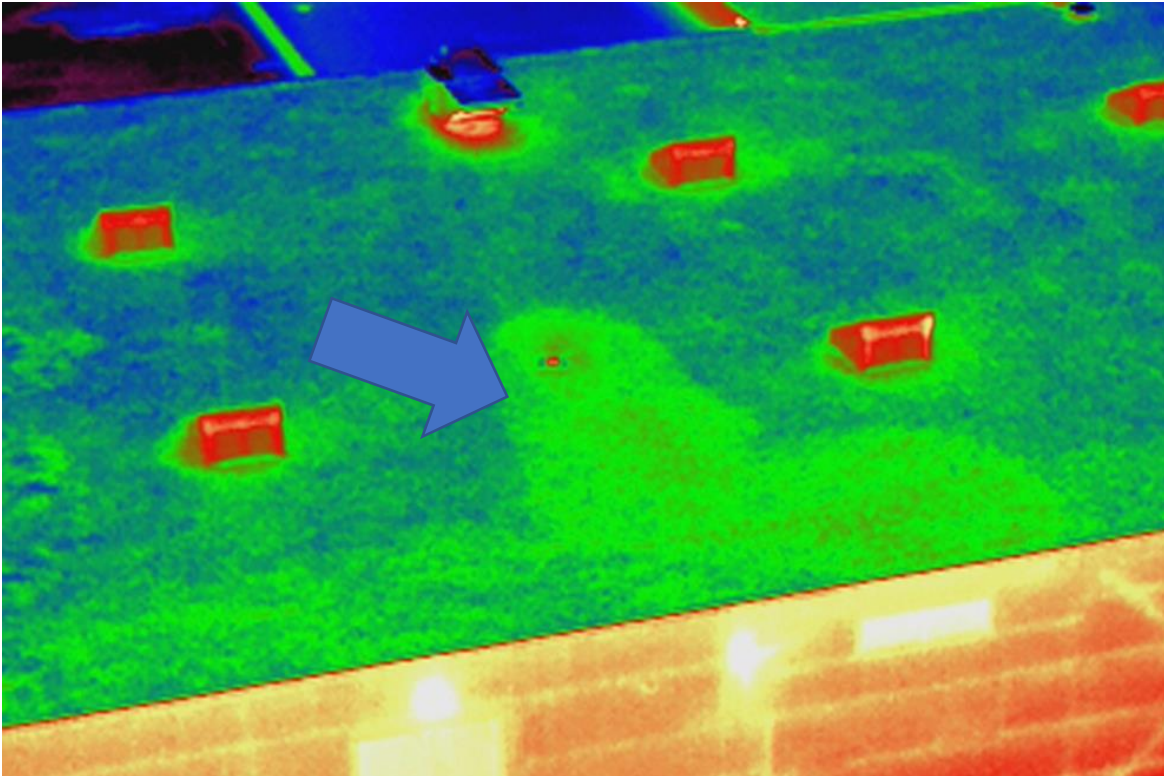
Entre les lignes noires : zone qui a été ciblée pour fin d'inspection (superficie de 7,500 pi<sup>2</sup>).

Grâce à l'image thermique, nous constatons voir la couleur verte autour du drain (drain représenté par le point rouge) et autour des puits de lumière.



# TOITURE C.V.DIONNE

## Photo thermique #2



Le vert autour des puits de lumière signifie une perte de chaleur à ce niveau. Jusque-là, cette perte de chaleur est normale. Il y a toujours une certaine perte de chaleur autour des sorties aux toits, des fenêtres et autres ouvertures d'un bâtiment.

**Couleur verte autour du drain en grande quantité :** cela démontre que l'eau s'est infiltrée sous le système d'étanchéité. Cela nous indique que les diverses composantes de la couverture sont affectées. En effectuant une coupe, nous avons confirmé que l'eau s'est bien infiltrée jusqu'à l'isolation car celui-ci est imbibé d'eau dans cette zone.

## Recommandations à la suite de l'inspection visuelle et thermique :

Superficie du bassin inspecté :	75 X 100 = 7500 pi <sup>2</sup>
Zone problématique :	1 800 pi <sup>2</sup> (autour du drain)
Zone <b>non</b> problématique :	5 700 pi <sup>2</sup> (7 500 – 1 800)

- 1- Enlever la roche sur l'ensemble du bassin de 7 500 pi<sup>2</sup>
- 2- Sur la zone problématique (1800 pi<sup>2</sup>) : retirer la membrane existante, la fibre de bois et l'isolant mouillé
- 3- Vérifier que l'isolant et le panneau fibre ne sont pas mouillés à l'extérieur de cette zone. Si c'est le cas, on va devoir ouvrir la zone davantage pour retirer l'ensemble de l'isolant mouillé.
- 4- Installer panneaux d'isolants et fibre de bois sur cette zone.
- 5- Recouvrir l'ensemble du bassin d'une nouvelle membrane\*.

*\*à court terme, seulement la zone de 1 800 pi<sup>2</sup> aurait pu être refaite*

Membrane conseillée : **membrane élastomère** pour une durée de vie moyenne de 30 ans.

### Avantages de ces recommandations :

- 👉 5700 pi<sup>2</sup> d'isolant ont pu être préservé car il toujours bon (7 500 – 1 800)
- 💰 Économie d'argent. L'isolant est une partie dispendieuse d'un système de couverture. Il est préférable de le conserver lorsque ce dernier est toujours adéquat.
- 😊 Moins de gaspille de matériaux, meilleur geste pour l'environnement à long terme. Plutôt que de jeter, on répare !!!



L'examen visuel de la couverture est effectué dans le seul but d'évaluer l'état général de la couverture lors de la visite. Toutes les informations données lors de l'examen de la couverture ou dans ce rapport ne sont que des recommandations afin de conserver la vie utile de la couverture.

---

**M. X, conseiller en couverture pour [Toiture C.V. Dionne](#)**